

Compte rendu de réunion — Chantier exemple — date anonymisée

COMPTE RENDU DE CHANTIER N°51

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Opération | Chantier exemple |
| Adresse | Adresse anonymisée |
| Maître d'ouvrage | Maître d'ouvrage anonymisé |
| Maître d'œuvre / pilotage | Maîtrise d'œuvre anonymisée |
| Date de réunion | Date anonymisée |
| Prochaine réunion | Date / horaire anonymisés (sur site) |



INTERVENANTS

Présents : X · Absents : X · Excusés : X · Convoqués (réunion) : X · Non convoqués (réunion) : X

MOA + maîtrise d'œuvre

| Rôle + Nom | Adresse + ville + CP | Contact | P | A | E | C | NC |
|------------------------------|----------------------|-------------------|---|---|---|---|----|
| Maître d'ouvrage anonymisé | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| CSPS anonymisé | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Bureau de contrôle anonymisé | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Maîtrise d'œuvre anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | X | | | X | |

Entreprises

| Rôle + Nom | Adresse + ville + CP | Contact | P | A | E | C | NC |
|--|----------------------|-------------------|---|---|---|---|----|
| Lot 08 - Plâtrerie / Isolation — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Lot 01 - VRD — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Lot 17 - Murs en pierres — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | X | | | X | |
| Lot 10 - Revêtements durs — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | X | | | X | |
| Lot 02 - GO / Maçonnerie — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Lot 06 - Menuiseries extérieures / Lot 07 - Ferronnerie - Métallerie — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Lot 11 - Peinture intérieure — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | X | X | |
| Lot 12 - CFO / CFA — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | X | | | X | |
| Lot 13 - CVC / PLB — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | X | | X | |

| Rôle + Nom | Adresse + ville + CP | Contact | P | A | E | C | NC |
|--|----------------------|-------------------|---|---|---|---|----|
| Lot 03 - Échafaudage / Lot 05 - Traitement des façades — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Lot 18 - Étanchéité — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |
| Lot 04 - Charpente / Couverture / Zinguerie — entreprise anonymisée | Adresse anonymisée | Contact anonymisé | | | | | X |

P = Présent · A = Absent · E = Excusé · C = Convoqué · NC = Non convoqué

POINTS BLOQUANTS / URGENTS

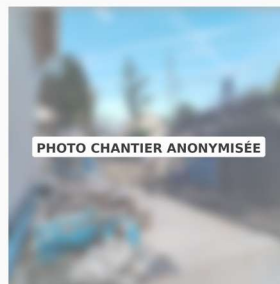
Synthèse des observations marquées bloquant, urgent ou dernier rappel (le détail reste repris par lot ci-dessous).

| Lot | Entreprise | Observation | Priorité | Échéance |
|----------------------------------|-----------------------|---|----------|----------|
| Lot 06 - Menuiseries extérieures | Entreprise anonymisée | Poser les arrêts de volets du R+1. | Urgent | — |
| Lot 02 - GO / Maçonnerie | Entreprise anonymisée | Comblir proprement le vide entre la cloison et l'escalier avec un produit adapté. | Urgent | — |
| Lot 01 - VRD | Entreprise anonymisée | Mettre en œuvre les fourreaux de protection des canalisations PEHD des pompes de relevage et poser le grillage avertisseur. | Urgent | — |

GÉNÉRALITÉS

- Dégager la PPNC n°2 afin de permettre l'accès et la poursuite des interventions.

A faire



Observation

- Les compteurs électriques ont été posés par le gestionnaire de réseau.

Réalisé

MAÎTRE D'OUVRAGE

MAÎTRE D'OUVRAGE ANONYMISÉ

- Fournir 2 potelets sur platines hauteur 1,00 m, 2 panneaux de clôture hauteur 1,00 m et 3 platines de fixation murale.

A faire

- Fournir les potelets sur platines nécessaires à la pose du grillage hauteur 1,50 m.

A faire

- Transmettre au bureau de contrôle les bons de livraison béton, les plans de planchers poutrelles-hourdis et les fiches techniques des matériaux.

A faire

- Transmettre le dossier d'exécution charpente et la note de calcul des fermettes.

A faire

- Fournir les équipements sanitaires du lot n°3 à la date convenue.

A faire

MAÎTRISE D'ŒUVRE

MAÎTRISE D'ŒUVRE ANONYMISÉE

- Assurer le suivi général de chantier et la coordination des interventions.

A faire

CSPS

- Procéder au contrôle de sécurité du site et rappeler les mesures de prévention nécessaires.

A faire

LOT 01 - VRD

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Réaliser les réservations nécessaires à la pose de l'interphone.
A faire
- Finaliser le réglage et le modelage des terres.
Réalisé
- Mettre en œuvre les fourreaux de protection des canalisations PEHD des pompes de relevage et poser le grillage avertisseur.
En cours Urgent
- Réaliser les fouilles en tranchée nécessaires aux murs séparatifs entre lots.
Réalisé
- Mettre en œuvre les fourreaux nécessaires au raccordement électrique.
Réalisé
- Évacuer les terres excédentaires.
Réalisé

LOT 02 - GO / MAÇONNERIE

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Reboucher les anciens percements d'évacuation EU/EV non utilisés.
A faire
- Reprendre les regards de drainage au droit des villas et finaliser le scellement des plaques en fonte.
A faire
- Comblé proprement le vide entre la cloison et l'escalier avec un produit adapté.
A faire Urgent
- Poncer les surépaisseurs constatées sur les escaliers intérieurs du lot n°4.
Réalisé
- Réaliser les reprises nécessaires sur les escaliers extérieurs du lot n°4.
Réalisé
- Décoffrer les marches de l'escalier extérieur du lot n°4.
A faire

LOT 04 - CHARPENTE / COUVERTURE / ZINGUERIE

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Poser les grilles anti-volatiles au droit des égouts de toiture.
A faire
- Recouper la remontée PVC recevant la descente EP du lot n°4.
A faire

LOT 05 - TRAITEMENT DES FAÇADES

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Reprendre le pan de façade endommagé en fin de chantier, après achèvement des interventions susceptibles de l'impacter.

A faire

- Mettre en œuvre les baguettes d'arrêt d'enduit après finalisation du modelage des terres.

A faire

- Corriger la pente au droit des rives de toiture afin d'éviter toute contre-pente.

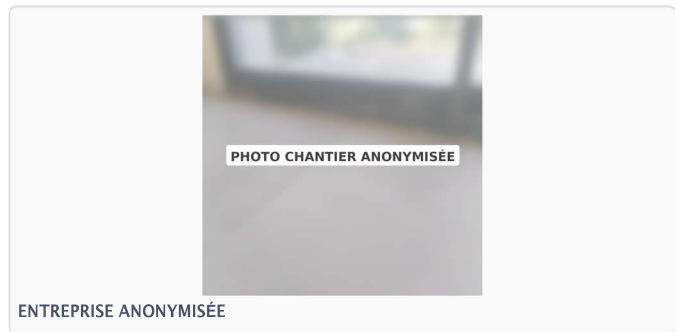
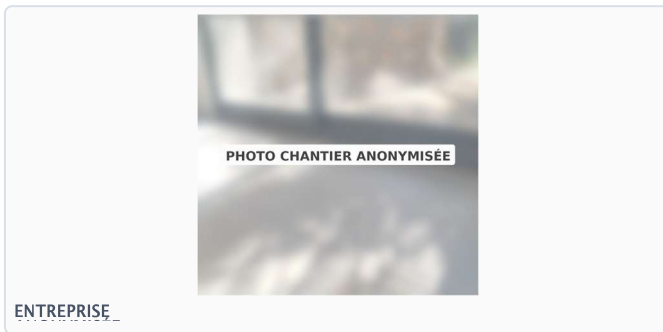
A faire

LOT 06 - MENUISERIES EXTÉRIURES

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Ajouter un plat d'habillage au droit des menuiseries du rez-de-chaussée du lot n°4.

A faire



- Poser les arrêts de volets du R+1.

A faire **Urgent**

- Poser les volets du rez-de-chaussée après mise en œuvre du carrelage des terrasses.

A faire

- Poser les capots des rails de volets coulissants du rez-de-chaussée, dans le même RAL que les menuiseries.

En cours

- Poser les volets coulissants au droit du rez-de-chaussée.

En cours

- Rehausser les acrotères au droit des porches.

Réalisé

- Poser les butoirs de portes d'entrée au droit des trois lots.

Réalisé

LOT 07 - FERRONNERIE / MÉTALLERIE

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Les garde-corps des PPNC du lot n°2 ont été posés avant thermolaquage ; prévoir la reprise ou la finition adaptée.

En cours

- Poser les garde-corps après réalisation des acrotères au droit des porches.

Réalisé

- Rehausser le garde-corps situé à l'est de la PPNC du lot n°2.

A faire

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Poser les grilles d'aération au droit des sous-faces des porches des trois villas.

A faire

- Prévoir une trappe de visite au droit des coupures de terre.

A faire

- Poser les portes après achèvement des revêtements de sol.

A faire

- Poser les butoirs de portes après achèvement du carrelage.

A faire

- Régler la porte de la salle de bain du lot n°3.

A faire

LOT 10 - REVÊTEMENTS DURS

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Finaliser la pose de la faïence dans le lot n°4.

A faire

- Poser les plinthes au R+1 du lot n°4.

En cours

- Reprendre l'alignement afin de centrer le joint dans les escaliers du lot n°4.

A faire



ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Poursuivre la pose du carrelage au droit du lot n°4.

En cours

- Tracer le niveau fini du carrelage des escaliers des porches.

A faire

- Poser le carrelage des porches après fourniture des matériaux par le maître d'ouvrage.

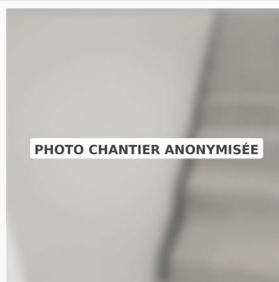
A faire

- ~~Finaliser la pose des plinthes dans le lot n°3.~~

Réalisé

- Suspendre le collage du carrelage au droit du vide constaté dans l'escalier du lot n°4 jusqu'à reprise du support.

En cours



ENTREPRISE ANONYMISÉE

LOT 11 - PEINTURE INTÉRIEURE

ENTREPRISE ANONYMISÉE

Réaliser les retouches de peinture dans la salle de bain du lot n°2.

A faire

Réaliser les retouches de peinture dans les buanderies des trois lots.

A faire

- Débarrasser la salle de bain du lot n°3 afin de permettre la pose des équipements sanitaires.

A faire

- Réaliser la mise en peinture du lot n°3.

Réalisé

- Réaliser la mise en peinture du lot n°4.

A faire

- Laisser les gaines des luminaires apparentes et accessibles afin de permettre leur repérage.

En cours

LOT 12 - CFO / CFA

ENTREPRISE ANONYMISÉE

Poser les spots sans clipsage définitif dans les trois villas.

A faire

Poursuivre l'équipement électrique des trois villas.

En cours

- Demander les attestations de conformité électrique des trois villas.

A faire

- Finaliser l'équipement des GTL.

En cours

- ~~Tirer les alimentations électriques des pompes de relevage des trois villas.~~

Réalisé

LOT 13 - CVC / PLB

ENTREPRISE ANONYMISÉE

Poser le WC suspendu du rez-de-chaussée du lot n°3.

A faire

Prévoir une trappe de visite complémentaire pour les chauffe-eau thermodynamiques des trois villas.

A faire

- Poser les équipements sanitaires de la salle de bain du lot n°3.

A faire

- Poser les chauffe-eau thermodynamiques des lots n°2 et n°3.

A faire

- Poser l'unité extérieure au droit du lot n°3.

A faire

LOT 17 - MURS EN PIERRES

ENTREPRISE ANONYMISÉE

- Poser les grillages séparatifs sur murets.

En cours

- Monter les agglos formant murets séparatifs.

En cours

- Finaliser le montage des murs en pierre entre les lots n°2 et n°3 après suppression de la rampe d'accès.

A faire

- ~~Réaliser le ferrailage des semelles filantes des murs séparatifs.~~

Échéance anonymisée

- Monter les agglos destinés aux murs séparatifs entre les lots.

En cours

- ~~Couler le béton des semelles filantes des murs séparatifs.~~

Échéance anonymisée

Prochaine réunion : date, horaire et lieu anonymisés.